

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ



بیڈنگ

بیڈنگ کی سرکاری: ناؤتھ ویسٹ سٹیٹس ایئر لائنز پرائیویٹ لمیٹڈ کے لیے

1 پلاٹ (25'6" x 11'6") 292 چورس فٹ

10 سالوں کے لیے

Leasing of 1 plot (292 Sq ft) for 10 years from Israhvehinge Park Area for provision of food kiosk

service

PC-266/2024/W-35

بیڈنگ کی سرکاری:

(IUL)266-PR/266/2024/210

بیڈنگ کی سرکاری:

06 جنوری 2024

بیڈنگ کی سرکاری:

1

بیڈنگ کی سرکاری:

06 جنوری 2024

1

1

<p>1</p>	<p>1</p>
<p>1.1</p>	<p>1.1</p>
<p>8.1</p>	<p>8.1</p>
<p>9.1</p>	<p>9.1</p>
<p>9.2</p>	<p>9.2</p>
<p>13.1</p>	<p>13.1</p>
<p>17.1</p>	<p>17.1</p>
<p>19.1</p>	<p>19.1</p>
<p>22.1</p>	<p>22.1</p>
<p>30.1</p>	<p>30.1</p>
<p>32.1</p>	<p>32.1</p>

2 - 2024

(1) 2024

- 1.1 1 2024 10 292 (25'6" x 11'6") 1 10 266-PR/2024/210 (IUL) 37 3
- 2.1 2 2024 18/2014
- 2.1.1 2024
- 2.1.2 2024
- 2.1.3 2024
- 2.1.4 2024
- 2.2 2.1 2024
- 3.1 3 2024 1 2024
- 3.2 2024 Times New Roman

... ..
... ..

3.3.1 3.3
... ..
... ..

3.3.2
... ..
... ..

3.3.2
... ..
... ..

3.3.4
... ..
... ..

3.3.5
... ..
... ..

4.1 4
... ..
... ..

5.1 5
... ..
... ..

6.1 6
... ..
... ..
... ..
... ..

- 10.10 **10.1** 10.1 **10.1** 10.1 **10.1**

10.10 **10.1** 10.1 **10.1** 10.1 **10.1**
 10.10 **10.1** 10.1 **10.1** 10.1 **10.1**
 10.10 **10.1** 10.1 **10.1** 10.1 **10.1**
 10.10 **10.1** 10.1 **10.1** 10.1 **10.1**
- 11.11 **11.1** 11.1 **11.1** 11.1 **11.1**

11.11 **11.1** 11.1 **11.1** 11.1 **11.1**
 11.11 **11.1** 11.1 **11.1** 11.1 **11.1**
 11.11 **11.1** 11.1 **11.1** 11.1 **11.1**
 11.11 **11.1** 11.1 **11.1** 11.1 **11.1**
- 12.12 **12.1** 12.1 **12.1** 12.1 **12.1**

12.12 **12.1** 12.1 **12.1** 12.1 **12.1**
 12.12 **12.1** 12.1 **12.1** 12.1 **12.1**
 12.12 **12.1** 12.1 **12.1** 12.1 **12.1**
 12.12 **12.1** 12.1 **12.1** 12.1 **12.1**
- 13.13 **13.1** 13.1 **13.1** 13.1 **13.1**

13.13 **13.1** 13.1 **13.1** 13.1 **13.1**
 13.13 **13.1** 13.1 **13.1** 13.1 **13.1**
 13.13 **13.1** 13.1 **13.1** 13.1 **13.1**
 13.13 **13.1** 13.1 **13.1** 13.1 **13.1**
- 14.14 **14.1** 14.1 **14.1** 14.1 **14.1**

14.14 **14.1** 14.1 **14.1** 14.1 **14.1**
 14.14 **14.1** 14.1 **14.1** 14.1 **14.1**
 14.14 **14.1** 14.1 **14.1** 14.1 **14.1**
 14.14 **14.1** 14.1 **14.1** 14.1 **14.1**
- 15.15 **15.1** 15.1 **15.1** 15.1 **15.1**

15.15 **15.1** 15.1 **15.1** 15.1 **15.1**
 15.15 **15.1** 15.1 **15.1** 15.1 **15.1**
 15.15 **15.1** 15.1 **15.1** 15.1 **15.1**
 15.15 **15.1** 15.1 **15.1** 15.1 **15.1**
- 16.16 **16.1** 16.1 **16.1** 16.1 **16.1**

16.16 **16.1** 16.1 **16.1** 16.1 **16.1**
 16.16 **16.1** 16.1 **16.1** 16.1 **16.1**
 16.16 **16.1** 16.1 **16.1** 16.1 **16.1**
 16.16 **16.1** 16.1 **16.1** 16.1 **16.1**
- 16.2 **16.2** 16.2 **16.2** 16.2 **16.2**

16.2 **16.2** 16.2 **16.2** 16.2 **16.2**
 16.2 **16.2** 16.2 **16.2** 16.2 **16.2**
 16.2 **16.2** 16.2 **16.2** 16.2 **16.2**
 16.2 **16.2** 16.2 **16.2** 16.2 **16.2**
- 16.3 **16.3** 16.3 **16.3** 16.3 **16.3**

16.3 **16.3** 16.3 **16.3** 16.3 **16.3**
 16.3 **16.3** 16.3 **16.3** 16.3 **16.3**
 16.3 **16.3** 16.3 **16.3** 16.3 **16.3**
 16.3 **16.3** 16.3 **16.3** 16.3 **16.3**
- 16.4 **16.4** 16.4 **16.4** 16.4 **16.4**

16.4 **16.4** 16.4 **16.4** 16.4 **16.4**
 16.4 **16.4** 16.4 **16.4** 16.4 **16.4**
 16.4 **16.4** 16.4 **16.4** 16.4 **16.4**
 16.4 **16.4** 16.4 **16.4** 16.4 **16.4**

- 17.1 17. 17.1 17.1 17.1
- 17.2 18.1 17.2 18.1 17.2
- 17.3 18 17.3 18 17.3
- 18.1 18.1 18.1 18.1 18.1
- (A) 19 19.1 19.1 19.1 19.1
- 19.2 19.2 19.2 19.2 19.2
- 19.3 19.3 19.3 19.3 19.3
- 20 20.1 20.1 20.1 20.1
- 20.2 20.2 20.2 20.2 20.2
- 21 21.1 21.1 21.1 21.1
- 21.1.1 21.1.1 21.1.1 21.1.1 21.1.1
- 21.1.2 21.1.2 21.1.2 21.1.2 21.1.2
- 22.1.3 22.1.3 22.1.3 22.1.3 22.1.3

22.22.22.1 21.1 22.1

23.1 23 23.1

24.1 24 24.1

(A) 10% (B) 5% (C) 20%

(D) 15% (E) 10%

(F) 20%

(G) 15%

24.2. 2,500,000 (2,500,000) (2,500,000)

2,500,000 (2,500,000) (2,500,000)

(a) 15% (15%) (15%)

(b) 10% (10%) (10%)

(c) 5% (5%) (5%)

(d) (d) (d)

(ب) 27.1 27. 28. 29. 29.1 29.2 29.3 30. 30.1 30.2

27.1 27. 28. 29. 29.1 29.2 29.3 30. 30.1 30.2

28. 29. 29.1 29.2 29.3 30. 30.1 30.2

29.1 29.2 29.3 30. 30.1 30.2

29.1 29.2 29.3 30. 30.1 30.2

29.1 29.2 29.3 30. 30.1 30.2

29.1 29.2 29.3 30. 30.1 30.2

(ج) 30. 30.1 30.2

30. 30.1 30.2

30. 30.1 30.2

30.3 7 () 90

30.4 90

30.5 90

31.1 31

31 31

31.2 250,000/-

31.2

31.3 45

31.4

31.5 15%

32.1 500,000/-

32 32

32.2

... ..

32.3

32.4

32.5

33. 33-1

33.1

33.2

33.3

"... PR-14 ..."

33.4 ... 11.02 ...

(1) ...

(1) ...

(2) ...

(3) ...

(4) ...

34.1 ... 11.03 ...

34 ...

34.2 34.2 34.2
 34.2 34.2 34.2
 34.2 34.2 34.2

34.2 34.2 34.2
 34.2 34.2 34.2

(1) 34.2 34.2 34.2
 34.2 34.2 34.2

(2) 34.2 34.2 34.2
 34.2 34.2 34.2
 34.2 34.2 34.2

34.3 34.3 34.3
 34.3 34.3 34.3
 34.3 34.3 34.3

35.1 35.1 35.1
 35.1 35.1 35.1
 35.1 35.1 35.1

35.35 35.35 35.35
 35.35 35.35 35.35
 35.35 35.35 35.35

(a) 35.1 35.1 35.1
 35.1 35.1 35.1
 35.1 35.1 35.1

36.1 36.1 36.1
 36.1 36.1 36.1
 36.1 36.1 36.1

36.36 36.36 36.36
 36.36 36.36 36.36
 36.36 36.36 36.36

(b) 11.02 11.02 11.02
 11.02 11.02 11.02
 11.02 11.02 11.02

(...)

11.03 ...

37.1 ...

37 ...

(1) ...

(2) ...

(3) ...

(4) ...

(5) ...

(6) ...

(7) ...

(8) ...

(9) ...

(10) ...

(11) ...

(12) ...

(13) ...

(14) ...

(15) ...

(16) ...

...
...

(9) ...

...
...

(10) ...

...
...

...
...

(12) ...

...

(13) ...

...

(14) ...

10.28 ...

(15) ...

...

(س) ... (س)

...

... 5 ...

...

...

...

3 - 3

38.1 38.2 38.3 38.4 38.5 38.6 38.7 39.1

38.1 "38.1 38.2 38.3 38.4 38.5 38.6 38.7 39.1

38.2 "38.1 38.2 38.3 38.4 38.5 38.6 38.7 39.1

38.3 "38.1 38.2 38.3 38.4 38.5 38.6 38.7 39.1

38.4 "38.1 38.2 38.3 38.4 38.5 38.6 38.7 39.1

38.5 "38.1 38.2 38.3 38.4 38.5 38.6 38.7 39.1

38.6 "38.1 38.2 38.3 38.4 38.5 38.6 38.7 39.1

38.7 "38.1 38.2 38.3 38.4 38.5 38.6 38.7 39.1

38.7 "38.1 38.2 38.3 38.4 38.5 38.6 38.7 39.1

39.1 "38.1 38.2 38.3 38.4 38.5 38.6 38.7 39.1

38.1 38.2 38.3 38.4 38.5 38.6 38.7 39.1

39.1 38.1 38.2 38.3 38.4 38.5 38.6 38.7 39.1

39.2. 40. 40.2. 40.1. 40.2. 41.1. 41.2. 41.3. 42.1. 42.2.

39.3. 40.1. 40.2. 41.1. 41.2. 41.3. 42.1. 42.2.

40.1. 40.2. 41.1. 41.2. 41.3. 42.1. 42.2.

40.2. 41.1. 41.2. 41.3. 42.1. 42.2.

41.1. 41.2. 41.3. 42.1. 42.2.

41.2. 41.3. 42.1. 42.2.

41.3. 42.1. 42.2.

42.1. 42.2.

42.2.

40. 40.2. 40.1. 40.2. 41.1. 41.2. 41.3. 42.1. 42.2.

41.1. 41.2. 41.3. 42.1. 42.2.

42.1. 42.2.

42.3. 2,500,000/- 0.005 (CP*0.005*LD = ...)

CP*0.005*LD = ...

CP (LD ...)

LD (CP ...)

43.1. ... 43. ...

43. ...

43.2. ... 15% ...

43.3. ...

43.4. ...

44.1. ...

44. ...

44.2. ...

4 - 4

4

1 - 1

4

#	4	4	#
4			
1.	✓	4 (2)	1.
2.	✓	4 (4)	2.
3.	✓	4 (3)	3.
4.	✓	4 (4)	4.
5.	✓	4 (4)	5.
6.	✓	6.1	6.
4			
7.	✓	4 (4)	7.
8.	✓	4 (5)	8.
4			
9.	✓	4	9.
10.	✓	4	10.
11.	✓	4	11.
12.	✓	4	12.
4			
13.	✓	4 (3)	13.
14.	✓	4	14.

2 - 2024	
2024	
1. 2024	
1.1	2024
1.2	2024
2. 2024	
2.1	2024 (25'6" x 11'6") 292 10 2024
2.2	(IUL)266-PR/266/2024/210
3. 2024	
3.1	(2024)
3.2	10 2024
4. 2024	
4.1	2024
4.2	2024
4.3	2024
5. 2024	
2024	2024
2024	2024
2024	2024
2024	2024

4 - 4

4

4			
#	4	4	4
4			
4			
#	4	4	4
4			

6

6

<p>100</p>	<p>100</p>	<p>100</p>
<p>100</p>	<p>100x</p>	<p>100</p>
<p>100</p>	<p>100</p>	

7
(40)

Form of Bid Security (Bank Guarantee)

WHEREAS,[name of Bidder] (hereinafter called "the Bidder") [company registration number] has submitted his Bid for the Project no.....issued by the Secretariat of Kulhudhuffushi City Council onfor construction of[name of Contract] (hereinafter called "the Bid") under Invitation of bidders No.[Announcement Number]

KNOW ALL PEOPLE by these presents that We [name of Bank] of [name of country] having our registered office at (hereinafter called "the Bank") are bound unto[name of Purchaser] (hereinafter called "the Purchaser") in the sum of * for which payment well and truly to be made to the said Purchaser, the Bank binds itself, its successors, and assigns by these presents.

SEALED with the Common Seal of the said Bank thisday of20.....

THE CONDITIONS of this obligation are:

- (1) If, after Bid opening, the Bidder withdraws his Bid during the period of Bid validity specified in the Form of Bid; or
(2) If the Bidder having been notified of the acceptance of his Bid by the Purchaser during the period of Bid validity:
(a) fails or refuses to execute the Form of Agreement in accordance with the Instructions to Bidders, if required; or
(b) fails or refuses to furnish the Performance Security, in accordance with the Instruction to Bidders; or
(c) does not accept the correction of the Bid Price pursuant to Clause 27,

* The Bidder should insert the amount of the Guarantee in words and figures denominated in Maldivian Rufiyaa. This figure should be the same as shown in Clause 28.1 of the Instructions to Bidders.

we undertake to pay to the Purchaser up to the above amount upon receipt of his first written demand, without the Purchaser's having to substantiate his demand, provided that in his demand the Purchaser will note that the amount claimed by him is due to him owing to the occurrence of one or any of the three conditions, specifying the occurred condition or conditions.

This Guarantee will remain in force up to and including the date days after the deadline for submission of bids as such deadline is stated in the Instructions to Bidders or as it may be extended by the Purchaser, notice of which extension(s) to the Bank is hereby waived. Any demand in respect of this Guarantee should reach the Bank not later than the above date.

DATE..... SIGNATURE OF THE BANK

WITNESS SEAL

[signature, name, and address]

6 - 6

266-PR/2024/210

1. 6

292 (25'6" x 11'6") 1 10 266-PR/2024/210 (IUL) 266-PR/2024/210

2. 6

- 2.1 292 (25'6" x 11'6") 1 10 266-PR/2024/210 (IUL) 266-PR/2024/210
2.2 292 (25'6" x 11'6") 1 10 266-PR/2024/210 (IUL) 266-PR/2024/210
2.3 292 (25'6" x 11'6") 1 10 266-PR/2024/210 (IUL) 266-PR/2024/210
2.4 292 (25'6" x 11'6") 1 10 266-PR/2024/210 (IUL) 266-PR/2024/210
2.5 292 (25'6" x 11'6") 1 10 266-PR/2024/210 (IUL) 266-PR/2024/210
2.6 292 (25'6" x 11'6") 1 10 266-PR/2024/210 (IUL) 266-PR/2024/210
2.7 292 (25'6" x 11'6") 1 10 266-PR/2024/210 (IUL) 266-PR/2024/210
2.8 292 (25'6" x 11'6") 1 10 266-PR/2024/210 (IUL) 266-PR/2024/210
2.9 292 (25'6" x 11'6") 1 10 266-PR/2024/210 (IUL) 266-PR/2024/210

- 2.10. 1 (අතීත) මාරු කිරීමේ කාර්යය සම්බන්ධ පවතින නිල සටහන් හි අඩංගු කර ඇති දත්ත මත පදනම්ව...
- 2.11. 2 (අතීත) මාරු කිරීමේ කාර්යය සම්බන්ධ පවතින නිල සටහන් හි අඩංගු කර ඇති දත්ත මත පදනම්ව...

3. මාරු කිරීමේ කාර්යය සම්බන්ධ පවතින නිල සටහන්

- 3.1. මාරු කිරීමේ කාර්යය සම්බන්ධ පවතින නිල සටහන් හි අඩංගු කර ඇති දත්ත මත පදනම්ව...
- 3.2. මාරු කිරීමේ කාර්යය සම්බන්ධ පවතින නිල සටහන් හි අඩංගු කර ඇති දත්ත මත පදනම්ව...
- 3.3. මාරු කිරීමේ කාර්යය සම්බන්ධ පවතින නිල සටහන් හි අඩංගු කර ඇති දත්ත මත පදනම්ව...
- 3.4. මාරු කිරීමේ කාර්යය සම්බන්ධ පවතින නිල සටහන් හි අඩංගු කර ඇති දත්ත මත පදනම්ව...
- 3.5. මාරු කිරීමේ කාර්යය සම්බන්ධ පවතින නිල සටහන් හි අඩංගු කර ඇති දත්ත මත පදනම්ව...
- 3.6. මාරු කිරීමේ කාර්යය සම්බන්ධ පවතින නිල සටහන් හි අඩංගු කර ඇති දත්ත මත පදනම්ව...
- 3.7. මාරු කිරීමේ කාර්යය සම්බන්ධ පවතින නිල සටහන් හි අඩංගු කර ඇති දත්ත මත පදනම්ව...
- 3.8. මාරු කිරීමේ කාර්යය සම්බන්ධ පවතින නිල සටහන් හි අඩංගු කර ඇති දත්ත මත පදනම්ව...
- 3.9. මාරු කිරීමේ කාර්යය සම්බන්ධ පවතින නිල සටහන් හි අඩංගු කර ඇති දත්ත මත පදනම්ව...

4. ප්‍රතිපත්ති

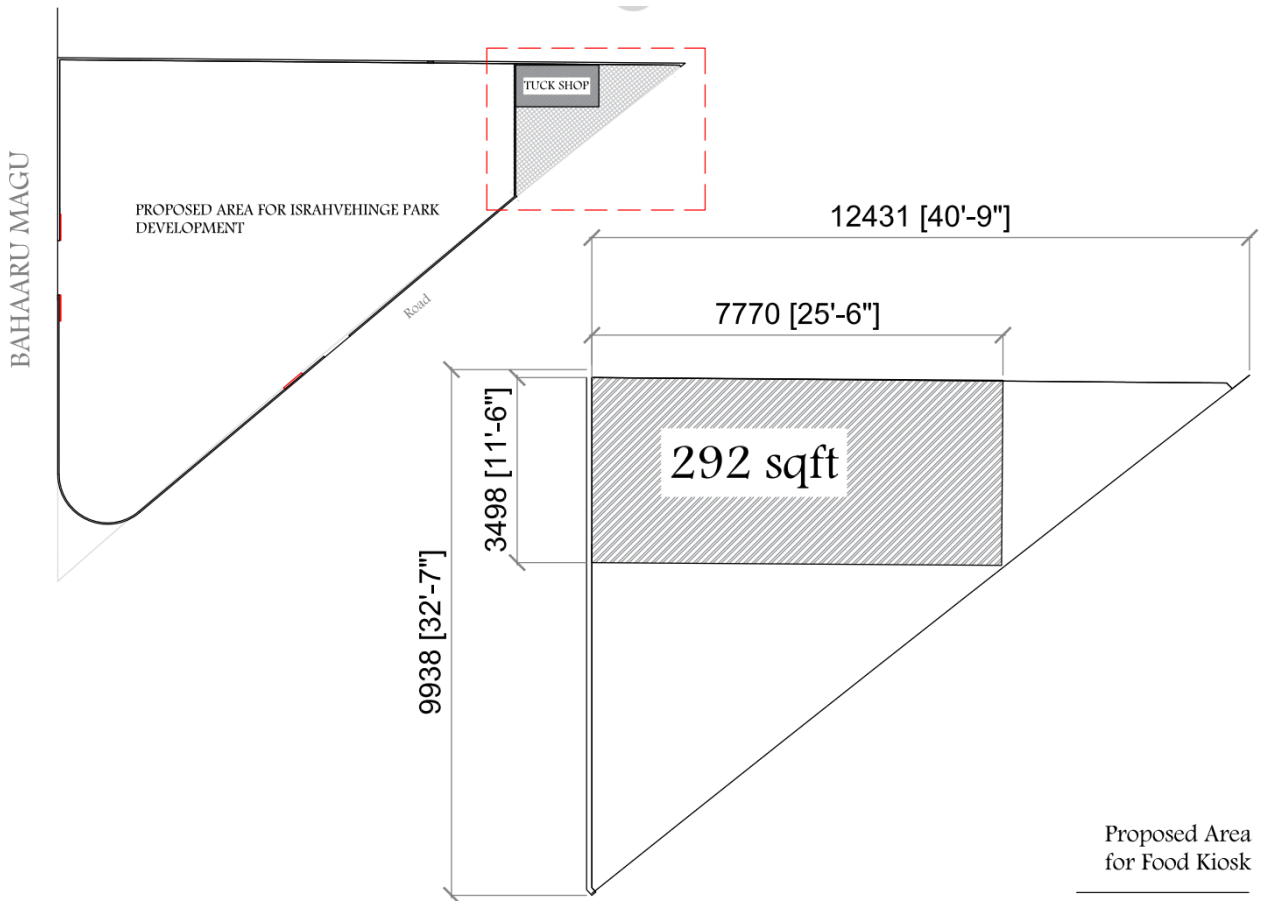
- 4.1. නව ප්‍රවර්ධන කොටසක්, අවම වශයෙන් 3/- (මිලියන) ට්‍රිප්ල් ටෙක්නොලොජීස් පුලියුමර්ස්. එහි මුදල් 876 මිලියන වේ. නව ප්‍රවර්ධන කොටසක්, අවම වශයෙන් 3/- (මිලියන) ට්‍රිප්ල් ටෙක්නොලොජීස් පුලියුමර්ස්.
- 4.2. නව ප්‍රවර්ධන කොටසක්, අවම වශයෙන් 05 මිලියන ට්‍රිප්ල් ටෙක්නොලොජීස් පුලියුමර්ස්, 10% ක් වැඩිවීමක් සඳහා.
- 4.3. නව ප්‍රවර්ධන කොටසක්, අවම වශයෙන් 100/- (මිලියන) ට්‍රිප්ල් ටෙක්නොලොජීස් පුලියුමර්ස්, 10% ක් වැඩිවීමක් සඳහා.
- 4.4. නව ප්‍රවර්ධන කොටසක්, අවම වශයෙන් 10 මිලියන ට්‍රිප්ල් ටෙක්නොලොජීස් පුලියුමර්ස්, 10% ක් වැඩිවීමක් සඳහා.

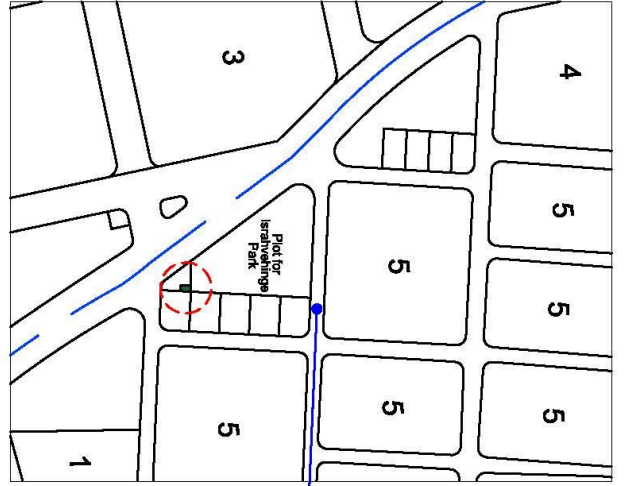
5. විද්‍යාත්මක

- 5.1. නව ප්‍රවර්ධන කොටසක්, අවම වශයෙන් 1 මිලියන ට්‍රිප්ල් ටෙක්නොලොජීස් පුලියුමර්ස්.

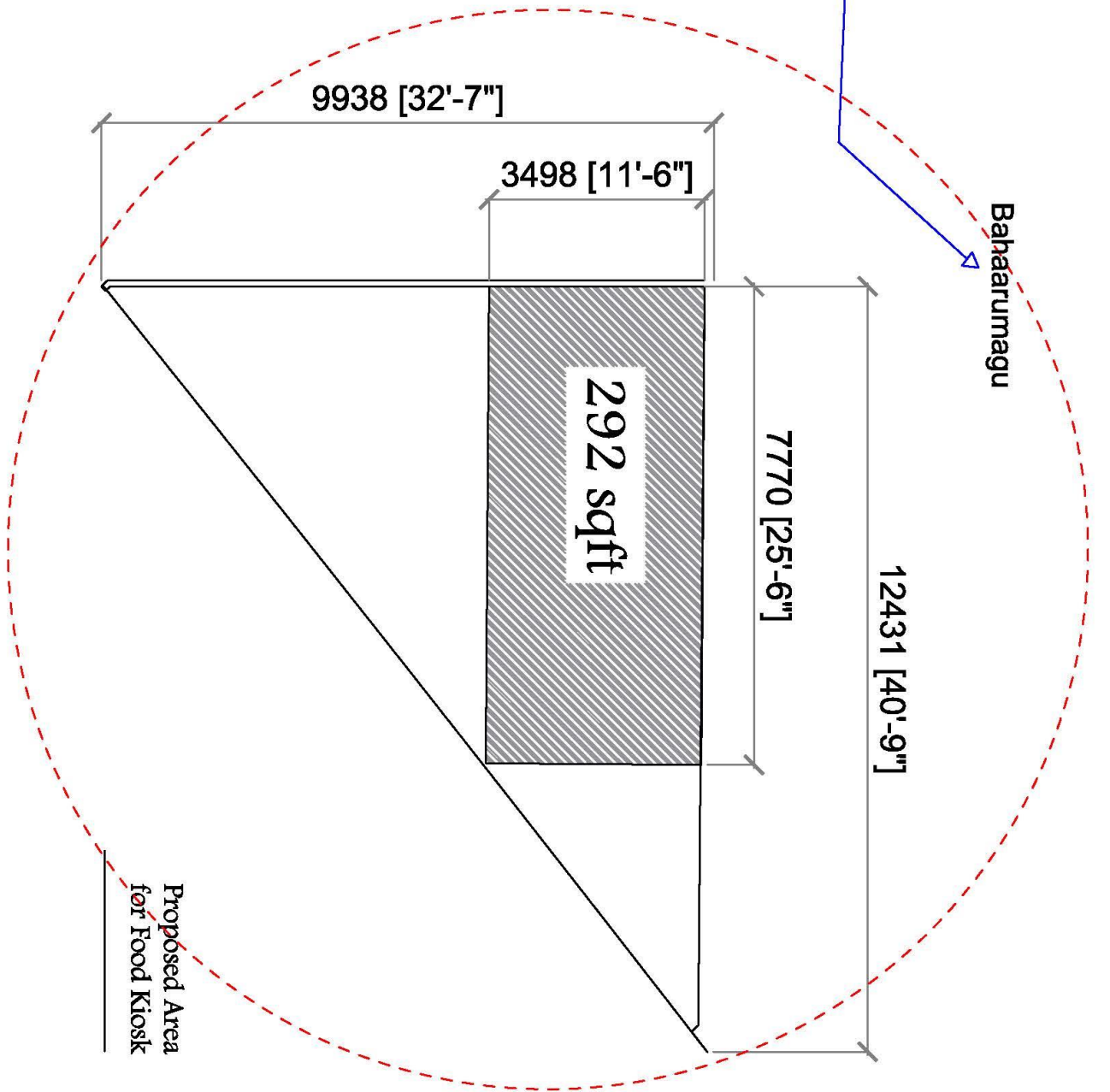
6. අවම වශයෙන් ප්‍රවර්ධනය

- 6.1. නව ප්‍රවර්ධන කොටසක්, අවම වශයෙන් 30 මිලියන ට්‍රිප්ල් ටෙක්නොලොජීස් පුලියුමර්ස්, 10% ක් වැඩිවීමක් සඳහා.
- 6.2. නව ප්‍රවර්ධන කොටසක්, අවම වශයෙන් 100/- (මිලියන) ට්‍රිප්ල් ටෙක්නොලොජීස් පුලියුමර්ස්, 10% ක් වැඩිවීමක් සඳහා.





- Proposed Land for IRP**
- 1 Gender & Family
- 2 Campus
- 3 400 Housing unit plot
- 4 Firudhaus
- 5 Residential plots



2

